

Smart Investment by De Camps Martínez

Guía del Inversionista en la República Dominicana 2025



En Smart Investment by De Camps Martínez, liderada por el Lic. Adán Rafael De Camps Martínez, economista (PUCMM) y máster en finanzas (UNIBE). Certificado en Financial Markets por YALE, te ofrecemos una guía completa para aprovechar las oportunidades de inversión en la República Dominicana, un destino líder en el Caribe para inversionistas visionarios. Con un enfoque especial en bienes raíces y sectores de alto crecimiento, te ayudamos a maximizar tus retornos en un mercado dinámico y estable.

¿Por Qué Invertir en la República Dominicana? La República Dominicana se destaca como un epicentro de oportunidades gracias a:

- **Crecimiento Económico:** Proyecta un crecimiento del PIB del 5% en 2025 (FMI), con un promedio superior al 5% en las últimas dos décadas.
 - **Ubicación Estratégica:** Su posición en el Caribe facilita el acceso a mercados de América del Norte, América Latina y Europa.
 - **Incentivos Fiscales:** La Ley 158-01 (CONFOTUR) ofrece exenciones de hasta 15 años en impuestos sobre la renta, plusvalía y propiedad para proyectos turísticos.
 - **Turismo en Auge:** Más de 7 millones de visitantes en 2022, liderando la recuperación turística global (Organización Mundial del Turismo).
 - **Infraestructura Moderna:** Conexiones viales como la Autovía del Este y puertos de clase mundial que fortalecen el comercio y la logística.
-

Sectores de Inversión Clave para 2025

1. Bienes Raíces

- **Oportunidad:** El mercado inmobiliario en Punta Cana, Samaná y Puerto Plata ofrece retornos del 6-12% anual, impulsados por el turismo y el alquiler vacacional.
- **Por Qué Invertir:** Exenciones fiscales bajo la Ley CONFOTUR y alta demanda de propiedades de lujo y residenciales.
- **Nuestra Experiencia:** Te asesoramos en la selección de propiedades en destinos turísticos consolidados, garantizando transacciones seguras y rentables.

2. Turismo Sostenible

- Oportunidad: Destinos emergentes como Pedernales y Miches atraen proyectos de ecoturismo y hoteles boutique.
- Por Qué Invertir: La demanda global de turismo responsable y los incentivos fiscales hacen de este sector una opción atractiva.
- Nuestra Experiencia: Diseñamos estrategias para alinear tu inversión con regulaciones ambientales y maximizar beneficios.

3. Energías Renovables

- Oportunidad: Este sector captó el 40.2% de la inversión extranjera directa en 2025, con proyectos en energía solar, eólica e hidrógeno verde.
- Por Qué Invertir: El compromiso del país con la sostenibilidad impulsa proyectos innovadores.
- Nuestra Experiencia: Te conectamos con socios locales y programas gubernamentales para optimizar tu inversión.

4. Zonas Francas

- Oportunidad: Generaron US\$417.4 millones en IED en 2024, ideales para manufactura, tecnología y logística.
- Por Qué Invertir: Beneficios fiscales y acceso a mercados de exportación.
- Nuestra Experiencia: Te guiamos en la selección de parques industriales y cumplimiento normativo.

5. Fintech y Agricultura Sostenible

- Oportunidad: Startups fintech y cultivos orgánicos (cacao, café, aguacate) ofrecen alto potencial de crecimiento.
 - Por Qué Invertir: Digitalización y demanda global de productos sostenibles.
 - Nuestra Experiencia: Evaluamos riesgos y diseñamos carteras diversificadas para maximizar retornos.
-

Marco Legal y Fiscal

- Igualdad para Inversionistas: Los extranjeros tienen los mismos derechos que los locales, con libre entrada y salida de capital.
 - Impuestos Clave:
 - Transferencia de propiedad: 3% del valor.
 - Impuesto anual inmobiliario: 1% sobre el valor excedente de ciertas propiedades.
 - Exenciones: Hasta 15 años para proyectos turísticos bajo la Ley CONFOTUR.
 - Resolución de Conflictos: Acceso a tribunales locales o arbitraje internacional.
 - Nuestra Asesoría: En Smart Investment by De Camps Martínez, trabajamos con expertos legales y fiscales para proteger tu inversión y garantizar el cumplimiento normativo.
-

Cómo Invertir con Éxito en la República Dominicana

1. Investiga el Mercado: Confía en nuestra experiencia y recursos como la Guía de Inversión de ProDominicana para identificar oportunidades.
 2. Diseña un Plan Estratégico: Te ayudamos a definir objetivos y diversificar tu cartera para minimizar riesgos.
 3. Asesórate con Expertos: Nuestro equipo en Punta Cana te acompaña desde la selección de proyectos hasta la gestión legal.
 4. Aprovecha Incentivos: Explora programas fiscales y opciones de financiamiento con nuestra guía.
 5. Mantente Informado: Recibe nuestras actualizaciones exclusivas sobre tendencias económicas y oportunidades de inversión.
-

Por Qué Elegir Smart Investment by De Camps Martínez. Con una sólida formación en economía y finanzas, y experiencia en proyectos inmobiliarios de alto perfil, Adán Rafael De Camps Martínez lidera un equipo comprometido con tu éxito. Ofrecemos:

- Asesoría personalizada en bienes raíces, turismo y sectores emergentes.
 - Conexiones estratégicas con desarrolladores y autoridades locales.
 - Estrategias de inversión alineadas con tus objetivos financieros.
-

Recursos Útiles

- [ProDominicana: Guía de inversión multilingüe.](#)
 - [AMCHAMDR: Guía del Inversionista 2024.](#)
 - [PwC Interaméricas: Doing Business 2024.](#)
 - Contáctanos: Escríbenos a adandecamps.adc@gmail.com para una consulta personalizada.
-

Invierte con Confianza en la República Dominicana.

La República Dominicana es un mercado vibrante para inversionistas que buscan rentabilidad y estabilidad. En Smart Investment by De Camps Martínez, estamos listos para guiarte en cada paso hacia el éxito. Contáctanos hoy en adandecamps.adc@gmail.com para explorar las mejores oportunidades en bienes raíces y más.

Nota Legal: Smart Investment by De Camps Martínez no es un asesor financiero. Consulta con profesionales calificados antes de tomar decisiones de inversión. No compartas información personal que pueda identificarte.